

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक  
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

# छत्तीसगढ़ राजपत्र

## (असाधारण)

### प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 766]

रायपुर, मंगलवार, दिनांक 3 दिसम्बर 2024 — अग्रहायण 12, शक 1946

आवास एवं पर्यावरण विभाग  
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 2 दिसम्बर 2024

अधिसूचना

क्रमांक एफ 07-57/2024/32. — राज्य शासन एतद्वारा, छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 23-क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अन्तर्गत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में अत्यावश्यक लोक प्रयोजनार्थ निम्नानुसार भूमि का उपांतरण प्रस्तावित करते हुए सूचना दो प्रमुख दैनिक स्थानीय समाचार पत्रों में एक दिन प्रकाशित की गई थी :-

नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपांतरण

सेक्टर 24 ग्राम तूता (पॉकेट U)

स.क्र.	ग्राम	खसरा नंबर	प्रभावित भाग	रकबा (हे.में)	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग	अधिनियम की धारा 23 क के तहत उपांतरण
1	तूता	530 का भाग	Part	1.25 में से 0.150000	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
2	तूता	531/8 का भाग	Part	0.299 में से 0.029331	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
3	तूता	531/14 का भाग	Part	0.202 में से 0.066660	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
4	तूता	533/2 का भाग	Part	0.486 में से 0.121500	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
5	तूता	533/3 का भाग	Part	0.405 में से 0.020250	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
6	तूता	533/4 का भाग	Part	0.809 में से 0.019905	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
7	तूता	533/5]533/8 का भाग	Part	1.796 में से 0.520840	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज
8	तूता	533/6 का भाग	Part	0.898 में से 0.725951	आमोद-प्रमोद	मिक्स्ड यूज

9	तूता	533/7	का भाग	Part	0.898	में से	0.673500	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
10	तूता	533/9	का भाग	Part	0.809	में से	0.526842	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
11	तूता	533/10		FULL	0.336	में से	0.336000	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
12	तूता	533/11		FULL	0.299	में से	0.299000	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
13	तूता	533/12	का भाग	Part	0.093	में से	0.027900	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
14	तूता	534/1,2,3	का भाग	Part	1.311	में से	0.278624	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
15	तूता	535/1	का भाग	Part	0.337	में से	0.104677	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
16	तूता	535/4	का भाग	Part	0.405	में से	0.351801	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
17	तूता	608	का भाग	Part	0.709	में से	0.000313	आमोद-प्रमोद	मिक्स्टड यूज
योग							4.253095		

## सेक्टर 24 ग्राम झांझ (पॉकेट J)

स.क्र.	ग्राम	खसरा नंबर	प्रभावित भाग	रकबा (हे.मे)	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग	अधिनियम की धारा 23 क के तहत उपांतरण प्रस्ताव
1	झांझ	138	का भाग	Part	0.44 में से 0.017525	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
2	झांझ	139	का भाग	Part	0.42 में से 0.307531	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
3	झांझ	140	का भाग	Part	0.40 में से 0.332996	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
4	झांझ	141	का भाग	Part	0.64 में से 0.009650	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
5	झांझ	142	का भाग	Part	0.71 में से 0.124253	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
6	झांझ	143/1,2,3	का भाग	Part	1.17 में से 0.036694	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
7	झांझ	149	का भाग	Part	5.48 में से 0.236394	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
8	झांझ	151	का भाग	Part	4.1 में से 0.013626	आमोद-प्रमोद मिक्स्टड यूज
योग					1.078669	

## सेक्टर 24 ग्राम तूता (पॉकेट I)

स.क्र.	ग्राम	खसरा नंबर	प्रभावित भाग	रकबा (हे.मे)	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग	अधिनियम की धारा 23 क के तहत उपांतरण प्रस्ताव
1	तूता	325/2	का भाग	Part	0.368 में से 0.097339	आमोद-प्रमोद आवासीय
2	तूता	325/3	का भाग	Part	0.356 में से 0.262691	आमोद-प्रमोद आवासीय

3	तूता	325/4	का भाग	Part	0.352	में से	0.349633	आमोद-प्रमोद	आवासीय
4	तूता	326/1	का भाग	Part	0.077	में से	0.060662	आमोद-प्रमोद	आवासीय
5	तूता	326/2							
6	तूता	327	का भाग	Part	0.372	में से	0.000468	आमोद-प्रमोद	आवासीय
7	तूता	797/1]798	का भाग	Part	2.229	में से	2.043338	आमोद-प्रमोद	आवासीय
8	तूता	797/2	का भाग	Part	2.229	में से	2.175328	आमोद-प्रमोद	आवासीय
9	तूता	800	का भाग	Part	0.555	में से	0.434313	आमोद-प्रमोद	आवासीय
10	तूता	804/1	का भाग	Part	0.103	में से	0.025798	आमोद-प्रमोद	आवासीय
योग							5.449569		

सेक्टर 24 ग्राम झांझ (पॉकेट I)							
स.क्र.	ग्राम	खसरा नंबर	प्रभावित भाग	रकबा (हे.मे)	अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में प्रस्तावित भू-उपयोग	अधिनियम की धारा 23 क के तहत उपांतरण प्रस्ताव	
1	झांझ	135	का भाग	Part	4.59 में से 1.336047	आमोद-प्रमोद	आवासीय
2	झांझ	136	का भाग	Part	3.03 में से 0.751265	आमोद-प्रमोद	आवासीय
3	झांझ	149	का भाग	Part	5.48 में से 0.007210	आमोद-प्रमोद	आवासीय
योग					2.094522		

- उक्त प्रस्तावित उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर के सेक्टर-24 स्थित झांझ जलाशय एवं आसपास के क्षेत्रों के सर्वांगीण विकास के संबंध में है।
- सूचना में उल्लेखित निश्चित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है।
- अतः राज्य शासन एतद् द्वारा नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपरोक्त उपांतरण की पुष्टि करता है। उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 का अंगीकृत भाग होगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
सी. तिर्की, संयुक्त सचिव.